Pensimo

Pensimo Fondsleitung AG
Obstgartenstrasse 19
Postfach 246, 8042 Zürich

+41 43 255 21 00
pensimo.ch

Mitteilung

Studienauftrag Überbauung Utoplatz

Zürich, 11. Februar 2021 – Der Swissinvest Real Estate Fund möchte seine unternutzten Grundstücke an der Manessestrasse 204/Ruhestrasse 1 in Zürich zusammen mit den Nachbareigentümern entwickeln – mit dem Ziel, den Blockrand mit einer gemeinsamen Überbauung zu schliessen. Dazu wurde ein Studienauftrag mit acht Büros durchgeführt und Ende 2020 abgeschlossen.

Sieger ist das Genfer Architekturbüro Charles Pictet. Dessen Entwurf schlägt eine Überbauung mit einem markanten Eckhaus vor, das aus der gesichtslosen Kreuzung einen veritablen Platz macht. Das Giebeldach greift die typischen Bauten im Quartier auf und lässt die Neubauten auf selbstverständliche Art mit den bestehenden Nachbargebäuden zu einem architektonischen Ensemble zusammenwachsen. Zur Strasse hin städtisch mit Blockrand, entsteht im Innenhof mit den aufgelösten Fassaden und den vielen Nischen ein Ort zum Verweilen. Die üppige Vegetation auf der wenig unterbauten Hoffläche schafft Identität und eine hohe Wohnqualität.

Insgesamt entstehen in den Obergeschossen rund 54 Wohnungen kombiniert mit Dienstleistungsflächen und einem Restaurant im Erdgeschoss. Aktuell läuft die Planung, der Bezug ist für 2025 vorgesehen. Das Siegerprojekt und die weiteren Beiträge des Studienauftrags können auf der eigens erstellten Website www.utoplatz.ch angeschaut werden.

Links: Geviert Ruhestrasse–Manessestrasse–Edenstrasse. Rechts: Projektvorschlag Kleinwohnungen

Weitere Informationen / Auskünfte

Dominik Schmid
Fonds- und Portfoliomanager
dominik.schmid@pensimo.ch

Disclaimer: Kauf und Verkauf der Anteile des Swissinvest erfolgen über die Börse. Fondsprospekte mit integriertem Vertrag sowie Jahres- und Halbjahresberichte können kostenlos bei obenstehender Adresse oder via www.swissinvestfund.ch bezogen werden. Anteile des Swissinvest dürfen innerhalb der USA weder angeboten noch verkauft oder ausgeliefert werden. Die obigen Informationen gelten nicht als Offerte, sondern dienen ausschliesslich zu Informationszwecken. Die vergangene Performance ist keine Garantie für künftige Entwicklungen.